ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 116 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Minh Tuấn** (CCCD số 030090013738) - Bà **Phạm Hồng Hà** (CCCD số 030198005137).

Địa chỉ: Phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Quang Long lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô N11-13 Khu Tái định cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 355, tờ bản đồ số 30; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **92,59%**; Hệ số sử dụng đất: **2,90**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **69,44m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **217,20m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,00m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 033201 (số vào sổ cấp GCN: CS-00735) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/8/2022, diện tích đất ở tại đô thị **75,00m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 07/10/2025, vào sổ theo dõi biến động số 000259.TA và ngày 16/10/2025, vào sổ theo dõi biến động số 000299.SN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN