ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 23 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 272 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Kim Tuyến** (CCCD số 030081006440) - Bà **Đào Mỹ Hương** (CCCD số 030183011333).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Ỷ Lan, Tổ dân phố số 9, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 753, tờ bản đồ số 42; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,43%**; Hệ số sử dụng đất: **3,09**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **48,23m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **151,63m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,90m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 991254 (số vào sổ cấp GCN: CN-02049) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 18/12/2024, diện tích đất ở tại đô thị **49,00m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN