ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 26 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 77 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Đình Thiện** (CCCD số 030083010251) - Bà **Trần Thị Hương** (CCCD số 030184011494).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Nguyễn Hữu Cầu, Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 570, tờ bản đồ số 88).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,98%**; Hệ số sử dụng đất: **2,06**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **58,40m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn phía mặt đường là 4,61m^2).

+ Tổng diện tích sàn: **121,55m^2** (trong đó diện tích cấp phép xây dựng có thời hạn 02 tầng là 13,97m^2).

+ Chiều cao công trình: **8,20m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04115548 (số vào sổ cấp GCN: CN-00281) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 08/9/2025, diện tích đất ở tại đô thị **59,00m^2**.

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**