ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 699 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Hà Văn Thắng** (CCCD số: 030091022731; CMND số: 142600431) và bà **Trần Thị Siêm** (CMND số: 142820480).

Địa chỉ: Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

2. Hiện trạng công trình: Nhà ở gia đình.

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (thửa đất số 421, tờ bản đồ số 37).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,3m** so với cốt đường.

+ Hệ số sử dụng đất: **1,82**.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,42m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **74,84m²**.

+ Chiều cao công trình: **8,1m**; Số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Mật độ xây dựng: **91,05%**; hệ số sử dụng đất: **2,98.**
- Diện tích tầng 3 xây mới: **37,42m²**.
- Diện tích tum cầu thang xây mới: **10,4m².**
- Tổng diện tích sàn: **122,66m²**(trong đó diện tích xây dựng hiện có là **74,84m²,** diện tích xây mới là **47,82m²**).
- Chiều cao công trình: **14,7m**; số tầng: **03 tầng + tum cầu thang.**

(Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 306783 (số vào sổ cấp GCN: CH-00327) được UBND thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 04/5/2020; diện tích 41,1m² đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu: KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT/ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Gia hạn thời gian khởi công xây dựng công trình thêm 12 tháng kể từ ngày 24/3/2026.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN