ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hà Trung Hiếu** (CCCD số 030082001324) - Bà **Hà Thị Huệ** (CCCD số 030183005363).

Địa chỉ: Xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 13, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 732, tờ bản đồ số 46; trước đây là khu 13, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **88,94%**; Hệ số sử dụng đất: **3,56**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **36,11m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **144,44m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 840170 (số vào sổ cấp GCN: CH-00470) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 04/5/2022, diện tích đất ở đô thị **40,60m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 25/7/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000038.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN