ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 06 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 176 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Hà Thị Tố Linh** (CCCD số 030172005488, CMND số 141586686).

Địa chỉ: Số 27 Chu Văn An, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phố Thi Sách, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 607, tờ bản đồ số 16; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,14%**; Hệ số sử dụng đất: **3,40**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **51,95m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **177,96m^2**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 542854 (số vào sổ cấp GCN: H00072) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 16/7/2009, diện tích đất ở tại đô thị **52,40m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN