ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Hải Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 65 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Khắc Học** (CCCD số 030059002566) - Bà **Dương Thị Hà** (CCCD số 030155005413).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH đầu tư và phát triển Thành Đông lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK 15-25 Khu dân cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 481, tờ bản đồ số 49).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **3,01**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,22m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **216,89m^2**.

+ Chiều cao công trình: **16,95m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 989058 (số vào sổ cấp GCN: VP 3086) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 16/12/2024, diện tích đất ở tại đô thị **72,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**