ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 13 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 90 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Dương Quang Vinh** (CCCD số 030090005423) - Bà **Lương Ngọc Huyền** (CCCD số 030195004220).

Địa chỉ: Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần kiến trúc & nội thất MILANO lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK 02.12 khu nhà ở (phía Nam đường sắt), phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 225, tờ bản đồ số 44).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **95,42%**; Hệ số sử dụng đất: **3,01**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **75,14m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **237,34m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,35m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04804441 (số vào sổ cấp GCN: CN-00408) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 01/10/2025, diện tích đất ở đô thị **78,75m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 03/10/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000244.SN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**