ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 18 tháng 7 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 02 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đồng Văn Thuấn** (CCCD số 030054013919) - Bà **Phạm Thị Thanh** (CMND số 030156000160).

Địa chỉ: Số 15B Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H xây dựng Việt Phong Minh lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 15B Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,18%**; Hệ số sử dụng đất: **5,55**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,70m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **213,03m^2**.

+ Chiều cao công trình: **23,10m**.

+ Số tầng: **05 tầng + tum cầu thang + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 440875 (số vào sổ cấp GCN: H00293) được UBND thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 13/10/2005, diện tích đất ở đô thị **38,40m^2**. Nội dung thay đổi được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Dương xác nhận ngày 28/3/2018; vào sổ theo dõi biến động số: 000421.DT.VP.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh kết cấu chịu lực công trình từ cột, dầm bê tông cốt thép thành cột, dầm thép hình (theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin điều chỉnh cấp giấy phép xây dựng do Công ty T.N.H.H xây dựng Việt Phong Minh lập).

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 08 tháng 10 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP (LẦN 2)

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh mặt bằng tầng 4, 5 (theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin điều chỉnh lần 2 cấp giấy phép xây dựng do Công ty T.N.H.H xây dựng Việt Phong Minh lập).

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

Hải Dương, ngày 26 tháng 11 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: KT,HT&ĐT.

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN