ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 68 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đoàn Xuân Tiến** (CCCD số 012077000030) - Bà **Bùi Thị Thanh Hiếu** (CMND số 141749840).

Địa chỉ: Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 3, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Kiến Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Tống Duy Tân, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 414, tờ bản đồ số 34; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **75,68%**; Hệ số sử dụng đất: **2,62**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **61,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **210,93m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 544153 (số vào sổ cấp GCN: CH-00614) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 03/8/2021, diện tích đất ở đô thị **80,60m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN