ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 14 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 224 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đoàn Văn Việt** (CCCD số 030083008724) - Bà **Nguyễn Thị Lâm** (CCCD số 030187009915).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 5, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 547, tờ bản đồ số 86; trước đây thuộc Tổ dân phố số 7, phường Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **96,16%**; Hệ số sử dụng đất: **3,46**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **44,33m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **159,71m²**.

+ Chiều cao công trình: **15,30m**.

+ Số tầng: **04 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03529943 (số vào sổ cấp GCN: CX 60) được UBND phường Hải Dương cấp ngày 08/6/2026, diện tích đất ở tại đô thị **46,10m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 04/8/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001202.CN.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN