ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 34 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đoàn Văn Thưởng** (CCCD số 030092007816) - Bà **Đỗ Thị Thương** (CCCD số 030192020047).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 16, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 887, tờ bản đồ số 46; trước đây là Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,17%**; Hệ số sử dụng đất: **1,90**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **65,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **130,00m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,70m**.

+ Số tầng: **02 tầng (mái dốc)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 555792 (số vào sổ cấp GCN: VP-01074) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/7/2023, diện tích đất ở tại đô thị **68,30m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**