ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 238 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đoàn Tuấn Nghĩa** (CCCD số 030094003242).

Địa chỉ: Cụm 3, thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngách 1, ngõ 36, đường Lê Viết Quang, Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 695, tờ bản đồ số 46; trước đây thuộc Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,02%**; Hệ số sử dụng đất: **2,19**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,70m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **115,40m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 787839 (số vào sổ cấp GCN: CH-00113) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 01/02/2021, diện tích đất ở tại đô thị **52,80m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP. HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**