ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 10 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 238 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đoàn Tuấn Nghĩa** (CCCD số 030094003242).

Địa chỉ: Cụm 3, thôn An Sơn, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngách 1, ngõ 36, đường Lê Viết Quang, Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 695, tờ bản đồ số 46; trước đây thuộc Khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,02%**; Hệ số sử dụng đất: **2,19**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **50,70m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **115,40m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 787839 (số vào sổ cấp GCN: CH-00113) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 01/02/2021, diện tích đất ở tại đô thị **52,80m²**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: Cấp phép điều chỉnh kích thước, diện tích xây dựng công trình (theo Hồ sơ xin cấp phép xây dựng điều chỉnh do Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập).

Quy mô công trình sau điều chỉnh:

- Mật độ xây dựng: **88,83%**; Hệ số sử dụng đất: **2,34**.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng điều chỉnh.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **46,90m²**.
- Tổng diện tích sàn: **123,78m²**.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng đã được cấp./.

Hải Dương, ngày 05 tháng 10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

***Nơi nhận*:**
- Như trên
- Lưu: XDNNMT.

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN