ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 126 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Đoàn Thị Nghĩa** (CCCD số 030162013070).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H thương mại và xây dựng Phong Vũ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK17-11, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 203, tờ bản đồ số 53; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **2,82**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,22m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **203,38m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,55m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00988236 (số vào sổ cấp GCN: VP5116) được Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/3/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **72,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**