| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 17 tháng 12 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 185 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Đoàn Đức Cường** (CCCD số 030076002899).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 270, tờ bản đồ số 47).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **82,17%**; Hệ số sử dụng đất: **2,73**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **34,76m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **115,48m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **11,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04099892 (số vào sổ cấp GCN: CN-00350) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 23/9/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 270 là **42,30m$^2$**. Trích lục thửa đất từ bản đồ địa chính số 47 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương ký ngày 08/12/2025.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG<br>**CHỦ TỊCH**<br>**PHẠM THỊ THANH VÂN** |
|---|---|