ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÓ THỜI HẠN

Số: 246 /GPSC

1. Cấp cho: Bà **Đỗ Thị Hoa** (CCCD số 030172002556).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Số 96 phố Hòa Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 03, tờ bản đồ số 14; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **54,29%**; Hệ số sử dụng đất: **1,12**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **53,75m²**.
- Tổng diện tích sàn: **110,55m²**.
- Chiều cao công trình: **7,90m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **1,52**.
- Tầng 2 cải tạo mặt bằng.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **40,17m²**.
- Tổng diện tích sàn: **150,72m²** (trong đó: 110,55m² hiện có; 40,17m² xây mới)
- Chiều cao công trình: **12,00m**; số tầng: **03 tầng (mái dốc)**.

(Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 041930 (số vào sổ cấp GCN: CH-00315) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 07/12/2017, diện tích đất ở tại đô thị **99,00m²**. Giấy phép xây dựng được UBND thành phố Hải Dương cấp số 1709/GPXD ngày 10/8/2022, điều chỉnh lần 01 ngày 06/12/2022 và điều chỉnh lần 02 ngày 04/5/2023.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN