ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 173 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Đức Minh** (CMND số 142491604) - Bà **Đỗ Thị Giàng** (CCCD số 030165005566).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 10, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 159, tờ bản đồ số 37; trước đây là Khu 10, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **21,29%**; Hệ số sử dụng đất: **0,69**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **37,94m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **123,08m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 610157 (số vào sổ cấp GCN: H02637) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/12/2006, diện tích **228,2m^2** (trong đó đất ở đô thị là **178,2m^2**; đất trồng cây lâu năm là **50,0m^2**). Nội dung thay đổi được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Dương xác nhận ngày 30/9/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN