ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 30 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Văn Lâm** (CCCD số 030096005543).

Địa chỉ: Số 32/125 An Thái, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Bình Hàn, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 3, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 319, tờ bản đồ số 4; trước đây là Khu 3, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **71,12%**; Hệ số sử dụng đất: **1,46**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **43,74m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **89,91m²**.

+ Chiều cao công trình: **8,40m**.

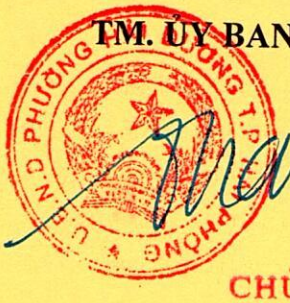
+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 859674 (số vào sổ cấp GCN: CH-00867) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 24/12/2021, diện tích đất ở tại đô thị **61,50m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 21/5/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000174.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN