| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 225 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Đinh Văn Hà** (CCCD số 036082002575) - Bà **Nguyễn Thị Hát** (CCCD số 030183002297).

Địa chỉ: Số 27/1 Hồng Quang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 7, xóm Hàn Giang, Tổ dân phố số 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 640, tờ bản đồ số 12; trước đây thuộc phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **88,85%**; Hệ số sử dụng đất: **2,77**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **49,40m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **154,24m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **11,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 916272 (số vào sổ cấp GCN: CN-00719) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 08/5/2024, diện tích đất ở tại đô thị **55,60m$^2$**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 02/4/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000053.CN.

**4.** Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: XDNNMT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG<br>**CHỦ TỊCH**<br>**PHẠM THỊ THANH VÂN** |
|---|---|