ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 71 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Văn Bảo** (CCCD số 034061001209) - Bà **Nguyễn Thị Như** (CCCD số 030166017196).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty T.N.H.H một thành viên kiến trúc và thương mại Không gian Việt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Lê Viết Quang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 97).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **59,70%**; Hệ số sử dụng đất: **1,31**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **86,44m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **189,91m^2**.

+ Chiều cao công trình: **10,80m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05412330 (số vào sổ cấp GCN: CN-00684) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 26/11/2025, diện tích đất ở tại đô thị **144,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN