ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 29 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 130 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Công Thành** (CCCD số 030092018141) - Bà **Đinh Thị Nga** (CCCD số 030192016116).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hải Dương AZ lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: 15/33 Tam Giang, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 7; trước đây thuộc phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **94,11%**; Hệ số sử dụng đất: **4,69**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **29,17m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **145,49m²**.

+ Chiều cao công trình: **19,10m**.

+ Số tầng: **05 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 749076 (số vào sổ cấp GCN: CS-00182) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/5/2023, diện tích đất ở tại đô thị **31,00m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**