ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 4 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Đinh Thị Kiều Phương** (CCCD số 030176002808).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 15 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 325, tờ bản đồ số 40; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,55%**; Hệ số sử dụng đất: **3,18**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,20m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **128,97m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00689398 (số vào sổ cấp GCN: CN-00142) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 12/3/2025, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 325 là **40,60m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN