ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
	Hải Dương, ngày 04 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 135 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Đinh Thị Hải Hà** (CCCD số 030190011334).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng ABIC.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK 11.21, phố Vũ Duy Hàn, Khu nhà ở phía Nam đường sắt, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 639, tờ bản đồ số 55).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **85,97%**; Hệ số sử dụng đất: **3,12**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **92,07m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **334,30m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,25m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07498870 (số vào sổ cấp GCN: CN-01338) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 08/4/2026, diện tích đất ở tại đô thị **107,10m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN