ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 08 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 141 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Quang Thắng** (CCCD số 030082006684) - Bà **Phạm Thị Hoài** (CCCD số 030189017951).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng thống nhất KT lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Lý Quốc Bảo, Tổ dân phố số 4, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 294, tờ bản đồ số 21; trước đây là Khu 4, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,50m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **98,83%**; Hệ số sử dụng đất: **2,65**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **88,16m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **236,03m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,75m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 921609 (số vào sổ cấp GCN: CH-00592) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/9/2021, diện tích đất ở tại đô thị **89,20m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN