ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO

Số: 134 /GPSC

1. Cấp cho: Ông **Đinh Mạnh Hà** (CCCD số 030094003379).

Địa chỉ: Số 60 Chương Dương, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng (trước đây là phường Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2. Hiện trạng công trình nhà ở gia đình:

- Vị trí xây dựng công trình: Dường Cựu Khê, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 127, tờ bản đồ số 6; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).
- Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.
- Mật độ xây dựng: **99,00%**; Hệ số sử dụng đất: **2,06**.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **59,40m²**.
- Tổng diện tích sàn: **123,55m²**.
- Chiều cao công trình: **8,00m**; số tầng: **02 tầng**.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Hệ số sử dụng đất: **2,62**.
- Tầng 1, 2 cải tạo mặt bằng.
- Tầng 3 xây mới, diện tích: **33,66m²**.
- Tổng diện tích sàn: **157,21m²** (trong đó: 123,55m² hiện có; 33,66m² xây mới).
- Chiều cao công trình: **11,70m**; số tầng: **03 tầng.**

(Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng cải tạo do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 717234 (số vào sổ cấp GCN: CH-00291) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 05/11/2020, diện tích đất ở tại đô thị **60,0m²**.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN