ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 31 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 85 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Kiên Cường** (CCCD số 030067012479) - Bà **Phạm Thị Lương** (CCCD số 030172007624).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 523, tờ bản đồ số 9 (tờ bản đồ mới số 25); trước đây là Khu 2, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **90,24%**; Hệ số sử dụng đất: **1,80**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **61,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **122,00m²**.

+ Chiều cao công trình: **8,20m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 980437 (số vào sổ cấp GCN: CN-02213) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 15/11/2024, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 523 là **67,60m²**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 23/01/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 000682.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN