ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 20 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 63 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Đức Quang** (CCCD số 030084022199) - Bà **Nguyễn Thị Thu Huyền** (CCCD số 031184008102).

Địa chỉ: Số 3/153 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 12, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 762, tờ bản đồ số 42; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **64,65%**; Hệ số sử dụng đất: **1,94**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **113,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **339,00m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,40m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01961276 (số vào sổ cấp GCN: CN-00360) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 29/4/2025, diện tích đất ở tại đô thị **174,80m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**