ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 73 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đào Văn Hưng** (CCCD số 036090027744) - Bà **Vũ Thị Thùy Ninh** (CCCD số 030194000892).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 87).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **97,26%**; Hệ số sử dụng đất: **3,60**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **34,14m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **126,50m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,20m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tầng lửng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02814101 (số vào sổ cấp GCN: CN-00052) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/7/2025, diện tích đất ở đô thị **35,10m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 03/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000130.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**