ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 01 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 172 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đào Thái Khang** (CCCD số 030206003647).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 8, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 272, tờ bản đồ số 73 (tờ bản đồ cũ số 25)).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **96,69%**; Hệ số sử dụng đất: **1,95**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,09m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **95,09m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,10m**.

+ Số tầng: **02 tầng.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05412475 (số vào sổ cấp GCN: CN-00631) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 18/11/2025, diện tích đất ở tại đô thị là **48,70m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**