| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 273 /GPXD

**1.** Cấp cho: Ông **Trần Thanh Tú** (CCCD số 030081014696) - Bà **Đào Ngọc Anh** (CCCD số 030190019853).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần Alpha Construction lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 17, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 215, tờ bản đồ số 37).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **97,70%**; Hệ số sử dụng đất: **3,17**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **42,50m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **137,70m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **14,65m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 09618562 (số vào sổ cấp GCN: CN-01849) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 17/8/2026, diện tích đất ở tại đô thị thửa đất 215 là **43,50m$^2$**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 08/9/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001311.CN.

**4.** Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

**5.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: XDNNMT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG<br>CHỦ TỊCH<br>PHẠM THỊ THANH VÂN |
|---|---|