ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 03 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 82 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đào Anh Minh** (CCCD số 019070000199) - Bà **Giang Thị Thu Hiến** (CCCD số 037175008881).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 153 Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 742, tờ bản đồ số 42; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **99,37%**; Hệ số sử dụng đất: **3,28**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **52,37m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **172,86m²**.

+ Chiều cao công trình: **14,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 726955 (số vào sổ cấp GCN: CN-01785) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 25/7/2024, diện tích đất ở đô thị **52,70m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN