ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 243 /GPXD

1. Cấp cho: Bà **Đặng Thị Thanh Tâm** (CCCD số 040177019352).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 7, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc Khu 8, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 10 ngõ 246 đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 448, tờ bản đồ số 31; trước đây thuộc Khu 8, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **95,97%**; Hệ số sử dụng đất: **3,05**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **47,60m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **151,16m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,85m**.

+ Số tầng: **03 tầng + tum cầu thang (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 033282 (số vào sổ cấp GCN: CS-00785) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương cấp ngày 10/10/2022, diện tích đất ở tại đô thị **49,60m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN