| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG HẢI DƯƠNG | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Hải Dương, ngày 17 tháng 10 năm 2025*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 102 /GPXD

**1.** Cấp cho: Bà **Đặng Thị Khánh Linh** (CCCD số 030304000370).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

**2.** Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 175A Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6; trước đây là phường Quang Trung, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **98,70%**; Hệ số sử dụng đất: **3,16**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **51,03m$^2$**.

+ Tổng diện tích sàn: **163,17m$^2$**.

+ Chiều cao công trình: **12,30m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 980267 (số vào sổ cấp GCN: CN-00909) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 26/12/2024, diện tích đất ở đô thị **51,70m$^2$**.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: KT,HT&ĐT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**CHỦ TỊCH**<br>**PHẠM THỊ THANH VÂN** |
|---|---|