ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 12 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 264 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Cao Văn Thưởng** (CCCD số 030067004544) - Bà **Đoàn Thị Tính** (CCCD số 030168005884).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 11, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số C.90, tờ bản đồ số QH; trước đây thuộc Khu dân cư Kim Lai, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **99,00%**; Hệ số sử dụng đất: **2,72**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **58,61m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **161,21m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,80m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 423412 (số vào sổ cấp GCN: CH-000628) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 15/8/2011, diện tích đất ở tại đô thị **59,20m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 05/10/2026; vào sổ theo dõi biến động số: 001399.TA.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN