ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 22 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 159 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Cao Văn Khanh** (CCCD số 030066004728) - Bà **Phạm Thị Tuyết** (CCCD số 030170013049).

Địa chỉ: Đường Trương Hán Siêu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Đường Trương Hán Siêu, Tổ dân phố số 1, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 643, tờ bản đồ số 2; trước đây thuộc phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **87,52%**; Hệ số sử dụng đất: **2,68**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **98,20m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **300,14m^2**.

+ Chiều cao công trình: **14,70m**.

+ Số tầng: **03 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 961431 (số vào sổ cấp GCN: CN-01529) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương cấp ngày 06/12/2023, diện tích đất ở tại đô thị **112,20m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN