ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 26 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 76 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Văn Bằng** (CMND số 142571360) - Bà **Cao Thị Thúy** (CCCD số 030183021257, CMND số 142579400).

Địa chỉ: Tổ dân phố số 16, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (trước đây là Khu 16, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Ngõ 91 Cầu Cốn, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 197, tờ bản đồ số 14; trước đây là phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **92,05%**; Hệ số sử dụng đất: **2,76**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **39,03m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **117,09m^2**.

+ Chiều cao công trình: **12,05m**.

+ Số tầng: **03 tầng (nhà lệch tầng)**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 485023 (số vào sổ cấp GCN: CH-00065) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/5/2021, diện tích đất ở tại đô thị **42,40m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN