ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 06 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 275 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Cao Thanh Phú** (CCCD số 030076000328) - Bà **Lê Thị Len** (CCCD số 022177000762).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô NOLK08-13, Khu Nhà ở phường Nhị Châu (phía Nam đường sắt), phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 270, tờ bản đồ số 56).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,25m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **84,46%**; Hệ số sử dụng đất: **3,65**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **85,56m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **369,75m^2**.

+ Chiều cao công trình: **18,25m**.

+ Số tầng: **04 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 05379147 (số vào sổ cấp GCN: VP6295) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/12/2025, diện tích đất ở tại đô thị **101,30m^2**.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH **PHẠM THỊ THANH VÂN**