ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 30 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 125 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Cấn Văn Quang** (CCCD số 030066019146) - Bà **Phạm Thị Minh Huệ** (CCCD số 030171006390).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng .

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu Phú Bình, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 246, tờ bản đồ số 47).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: **98,95%**; Hệ số sử dụng đất: **1,79**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **82,52m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **149,54m^2**.

+ Chiều cao công trình: **8,00m**.

+ Số tầng: **02 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03288497 (số vào sổ cấp GCN: CN-00085) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 20/7/2025, diện tích đất ở tại đô thị **83,40m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 30/9/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000228.CN.

4. Công trình được tồn tại đến: Khi nhà nước thực hiện việc giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình theo quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**