ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 67 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Xuân Thanh** (CCCD số 030081021713) - Bà **Bùi Thị Thu Hà** (CCCD số 030187001460).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH Kiến Minh Tâm lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK 12-09 Khu dân cư, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 381, tờ bản đồ số 101).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **89,20%**; Hệ số sử dụng đất: **3,79**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,22m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **272,95m^2**.

+ Chiều cao công trình: **17,29m**.

+ Số tầng: **04 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06445330 (số vào sổ cấp GCN: VP 9061) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/02/2026, diện tích đất ở tại đô thị **72,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN