ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 04 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 43 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Văn Thủy** (CCCD số 030086010884) - Bà **Tạ Thị Phương** (CMND số 142446292).

Địa chỉ: Xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng (trước đây là thôn Hoành Bồ, xã Lê Hồng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở gia đình.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 14, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 328, tờ bản đồ số 45; trước đây là khu 14, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,50m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **98,64%**; Hệ số sử dụng đất: **2,10**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **65,50m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **139,54m^2**.

+ Chiều cao công trình: **11,30m**.

+ Số tầng: **02 tầng + tum cầu thang**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 783871 (số vào sổ cấp GCN: CH-00996) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 20/12/2019, diện tích đất ở đô thị **66,40m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**