ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 09 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 262 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Văn Thuế** (CCCD số 030043004872) - Bà **Vũ Thị Tầm** (CMND số 140241133).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Số 1/2 Tống Duy Tân, Tổ dân phố số 5, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 141, tờ bản đồ số 34; trước đây thuộc phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: + **0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **14,40%**; Hệ số sử dụng đất: **0,14**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **28,80m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **28,80m^2**.

+ Chiều cao công trình: **4,80m**.

+ Số tầng: **01 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 896151 (số vào sổ cấp GCN: H00417) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 13/3/2006, diện tích **210,7m^2** (trong đó đất ở đô thị là **200,0m^2**; đất trồng cây lâu năm là **10,7m^2**).

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 03 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**