ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 05 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 138 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Văn Cường** (CCCD số 030081013086) - Bà **Phạm Thị Hồng** (CCCD số 030188010702).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty T.N.H.H MTV tư vấn đầu tư xây dựng T & T lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 15, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 702, tờ bản đồ số 98).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,30m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **89,91%**; Hệ số sử dụng đất: **2,77**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **41,00m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **126,10m²**.

+ Chiều cao công trình: **12,05m**.

+ Số tầng: **03 tầng**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04804618 (số vào sổ cấp GCN: CN-00489) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp ngày 22/10/2025, diện tích đất ở tại đô thị **45,60m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

PHẠM THỊ THANH VÂN