ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 03 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Tiến Quyết** (CCCD số 044073001213) - Bà **Phạm Thị Oanh** (CCCD số 030185006816).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần xây dựng ROWENA lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Tổ dân phố số 2, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 571, tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số 16); trước đây là Khu 2, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,20m** so với cốt đường ngõ.

+ Mật độ xây dựng: **66,59%**; Hệ số sử dụng đất: **1,41**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **60,13m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **127,33m^2**.

+ Chiều cao công trình: **10,85m**.

+ Số tầng: **02 tầng + mái dốc**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ 882949 (số vào sổ cấp GCN: CH-00509) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 01/4/2022, diện tích đất ở tại đô thị **90,30m^2**. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương xác nhận ngày 21/11/2025; vào sổ theo dõi biến động số: 000455.CN.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG **CHỦ TỊCH** **PHẠM THỊ THANH VÂN**