ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 16 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 148 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Văn Mức** (CMND số 145476296) - Bà **Bùi Thị Nhung** (CCCD số 033162013600, CMND số 142853550).

Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Khu B tập thể Phú Lương, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 87, tờ bản đồ số 30; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: **+0,30m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **96,72%**; Hệ số sử dụng đất: **1,56**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **29,50m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **47,44m²**.

+ Chiều cao công trình: **6,10m**.

+ Số tầng: **01 tầng + tầng lửng (mái dốc).**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 737547 (số vào sổ cấp GCN: CH-00371) được UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 28/5/2019, diện tích đất ở tại đô thị **30,50m²**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG CHỦ TỊCH PHẠM THỊ THANH VÂN