ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 01 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 89 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Minh Quang** (CCCD số 030084023695) - Bà **Lê Thị Trang** (CCCD số 030186018802).

Địa chỉ: Phường Nam Đồng, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương).

2. Được phép xây dựng công trình: **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng.
- Do: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng CIC lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô LK 06-07, Khu dân cư Ngọc Châu, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 145, TĐĐC số 09-2023; trước đây là phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +**0,45m** so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: **82,67%**; Hệ số sử dụng đất: **4,32**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ mặt bằng xây dựng công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **62,00m^2**.

+ Tổng diện tích sàn: **324,06m^2**.

+ Chiều cao công trình: **20,10m**.

+ Số tầng: **05 tầng + kỹ thuật thang máy**.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 951386 (số vào sổ cấp GCN: VP01684) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 30/5/2024, diện tích đất ở tại đô thị **75,00m^2**.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** CHỦ TỊCH **PHẠM THỊ THANH VÂN**