UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/QĐ-TTDVSNC

Hải Dương, ngày 05 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng Trường mầm non Ngọc Châu phân hiệu Nhị Châu, phường Hải Dương

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND thành phố Hải Dương (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, xây dựng Trường Mầm non Nhị Châu sau khi tiếp nhận cơ sở cũ Trường Tiểu học Nhị Châu; Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 16/03/2025 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, xây dựng Trường Mầm non Nhị Châu sau khi tiếp nhận cơ sở cũ Trường Tiểu học Nhị Châu;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 30/10/2026 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Trường mầm non Ngọc Châu phân hiệu Nhị Châu, phường Hải Dương;

Căn cứ Điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng Trường mầm non Ngọc Châu phân hiệu Nhị Châu, phường Hải Dương do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng Trường mầm non Ngọc Châu phân hiệu Nhị Châu, phường Hải Dương với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trường mầm non Ngọc Châu phân hiệu Nhị Châu, phường Hải Dương.

2. Địa điểm xây dựng: phường Hải Dương, TP. Hải Phòng.

3. Hình thức đầu tư: Xây mới.

4. Cơ quan thực hiện điều chỉnh nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

5. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

6. Mục tiêu đầu tư:

Đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất trong công tác giáo dục và đào tạo; nâng cao hiệu quả, chất lượng giảng dạy của nhà trường. Tạo cảnh quan, môi trường sạch đẹp cho trường, lớp học

7. Quy mô và nội dung đầu tư (sau điều chỉnh):

- Phá dỡ nhà lớp học 2 tầng, nhà hiệu bộ 2 tầng, cổng, nhà để xe, nhà vệ sinh học sinh và nhà đa năng (trường Tiểu học hiện trạng). Phá dỡ nhà lớp học 2 tầng, nhà hiệu bộ, bếp ăn (trường Mầm non hiện trạng).

- Xây dựng mới Nhà lớp học, phòng chức năng và hành chính quản trị 03 tầng, gồm: 10 phòng học + 04 phòng chức năng + 03 phòng khối hành chính. Diện tích xây dựng khoảng 1.074m^2.

- Xây dựng khối tổ chức ăn 1 tầng: Diện tích xây dựng khoảng 270m^2.

- Xây mới các hạng mục phụ trợ: Nhà bơm PCCC, bể PCCC, nhà bảo vệ, nhà xe, cổng và tường rào... Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

8. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh dự kiến: **39.986.800.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, chín trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).*

9. Nội dung nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng.

- Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh.

- Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh.

- Thẩm định giá vật tư, thiết bị

10. Khái toán chi phí chuẩn bị đầu tư điều chỉnh: **614.109.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu trăm mười bốn triệu, một trăm linh chín nghìn đồng).*

Trong đó:

TT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)
1	Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	62.629.000
2	Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh	413.855.000
3	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán điều chỉnh	49.625.000
4	Thẩm định giá vật tư, thiết bị	88.000.000
Tổng cộng (1+…+4):		**614.109.000**

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố, ngân sách phường và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2028.

(Chi tiết theo hồ sơ Điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương lập).

Điều 2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Bộ phận Kế toán, Bộ phận chuyên môn, lãnh đạo và chuyên viên Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đức Hà