UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1472 /QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa đường trước cổng đình Đinh Văn Tả và đường ngõ Tổ dân phố số 02, phường Hải Dương

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện: Duy tu, bảo trì thường xuyên hệ thống đường giao thông trên địa bàn phường Hải Dương; Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 05/03/2026 của UBND phường Hải Dương về việc cấp bổ sung dự toán chi ngân sách phường năm 2026; Thông báo số 424/TB-UBND ngày 21/10/2026 của UBND phường Hải Dương về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình: Cải tạo, sửa chữa đường trước cổng đình Đinh Văn Tả và đường ngõ Tổ dân phố số 02, phường Hải Dương;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa đường trước cổng đình Đinh Văn Tả và đường ngõ Tổ dân phố số 02, phường Hải Dương với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa đường trước cổng đình Đinh Văn Tả và đường ngõ Tổ dân phố số 02, phường Hải Dương.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hải Dương.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH thương mại và xây dựng DBC.

6. Nhà thầu thẩm tra thiết kế và dự toán: Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Hoàng Dương HD.

7. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm C; Loại công trình: Công trình giao thông; cấp công trình: Cấp IV.

8. Mục tiêu dự án:

Cải tạo, sửa chữa đường trước cổng đình Đinh Văn Tả và đường ngõ Tổ dân phố số 02, phường Hải Dương với mục tiêu khắc phục tình trạng xuống cấp của các tuyến đường ngõ, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm an toàn giao thông, nâng cao hiệu quả thoát nước... phục vụ nhu cầu dân sinh.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

Công trình Cải tạo, sửa chữa đường trước cổng đình Đinh Văn Tả và đường ngõ Tổ dân phố số 02, phường Hải Dương có quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu như sau:

1. Đường trước cổng đình Đinh Văn Tả:

Đào bóc lớp mặt đường lát đá hiện trạng trước cổng đình Đinh Văn Tả bị hư hỏng, xuống cấp để làm lại mặt đường. Diện tích mặt đường bê tông nhựa làm mới 583,00m². Thiết kế đường bám theo cốt cao độ hiện trạng xung quanh, cao độ hoàn thiện cao nhất + 1,90m thấp nhất +1,80m. Độ dốc thiết kế 0,33%, thiết kế thay 3 cửa thu nước bằng gang đúc.

Kết cấu nền, mặt đường bê tông nhựa C16 (từ dưới lên trên):

+ Lớp cát đen đầm chặt K98 (cát tận dụng);

+ Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 25cm;

+ Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm;

+ Tưới nhựa dính bám mặt đường lượng nhựa 1,0kg/m²;

+ Bê tông nhựa hạt trung C16 dày 7cm.

2. Đường ngõ Tổ dân phố số 02:

Cải tạo hoàn thiện một phần đoạn ngõ Tổ dân phố số 02 (ngõ 28, phố Nhị Châu) cho đồng bộ với toàn bộ tuyến ngõ:

Xây dựng hệ thống cống thoát nước BTCT D1000 đi ngầm có chiều dài L = 27,50m. Kết cấu cống D1000: Gia cố móng bằng cọc tre dài 2,5m mật độ 25 cọc/m2; Đáy móng đệm cát phủ đầu cọc dày 10cm, bê tông móng M200 dày 15cm, đế cống bằng BTCT đúc sẵn (3 đế/1 đoạn cống L=2,5m), ống cống BTCT

D1000 đặt trên đế cống; các ống cống được nối với nhau bằng gioăng cao su và chèn VXM.

Đổ BTXM mặt đường ngõ (phủ toàn bộ mặt đoạn cống thoát nước) có diện tích 163,8 m2: Đắp cát bù vênh K90; Lớp cát đầm chặt K95 dày 30cm ; Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 25 cm ; Lớp mặt BTXM đá 1x2 mác 300 dày 18cm.

(Chi tiết theo hồ sơ do Công ty TNHH thương mại và xây dựng DBC lập, đã được Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Hoàng Dương HD thẩm tra, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thẩm định).

10. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

- TCCS 37: 2022/TCĐBVN Áo đường mềm - Yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế theo chỉ số kết cấu;

- TCCS 39: 2022/TCĐBVN Thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nối trong xây dựng công trình giao thông;

- TCCS 41: 2022/TCĐBVN Tiêu chuẩn khảo sát, thiết kế nền đường ô tô trên nền đất yếu;

- TCVN 5574: 2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: **994.952.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng),* trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	820.097.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	22.963.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	91.649.000 đồng
+ Chi phí khác:	13.462.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	46.781.000 đồng

(Chi tiết theo hồ sơ do Công ty TNHH thương mại và xây dựng DBC lập, đã được Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Hoàng Dương HD thẩm tra, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thẩm định).

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác (theo Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương về việc cấp bổ sung dự toán chi ngân sách phường năm 2026 cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương).

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng uỷ (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thanh Vân