ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1540/QĐ-UBND	*Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất đối với 07 cơ sở nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dồi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao 147 cơ sở nhà, đất về UBND các xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND phường Hải Dương về việc bổ sung chức năng nhiệm vụ của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

Căn cứ Quyết định 1465/QĐ-UBND ngày 13/11/2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt phương án và đơn giá cho thuê nhà, đất đối với 09 cơ sở nhà, đất theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công theo Tờ trình số 71 /TTr-TTDVSNC ngày 25/11/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất là tài sản công dôi dư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đất đối với 07 cơ sở nhà, đất do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương quản lý theo Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026.

(Chi tiết phương án và đơn giá cho thuê nhà, đất theo phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường:

- Chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất trình Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường về đơn giá khởi điểm cho thuê nhà, đất đối với 07 cơ sở nhà, đất.

- Trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ ngày đơn giá được phê duyệt, thực hiện thông báo niêm yết công khai danh mục nhà, đất và giá thuê tại trụ sở đơn vị, tại địa điểm nhà đất và trên các trang thông tin điện tử của thành phố, phường.

- Thời hạn niêm yết thông tin cơ sở nhà đất cho thuê, đơn giá và tiếp nhận hồ sơ liên tục trong vòng 07 ngày. Tổ chức tiếp nhận Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước (bằng 5% tổng tiền thuê cả thời hạn) thông qua hòm kín có niêm phong.

- Trong vòng 01 ngày làm việc sau khi hết hạn thông báo, tổ chức buổi mở phiếu công khai để xác định người được thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh quy định tại Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

- Thực hiện ký Hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày xác định được người thuê và bàn giao tài sản trên thực địa.

2. Phòng Kinh tế

- Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công trong quá trình tổ chức thực hiện khai thác nhà, đất bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì rà soát, xác định và cung cấp thông tin về công trình xây dựng, pháp lý đất đai đối với các cơ sở nhà, đất đưa vào khai thác, cho thuê.

- Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Phó trưởng phòng phụ trách phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TTDVSNC.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG T.P HẢI PHÒNG

Phạm Thị Thanh Vân

PHỤ LỤC : ĐƠN GIÁ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Phương án khai thác	Phương thức cho thuê	Đơn giá thuê (đồng/m^2/năm)
1	Đài phát thanh thành phố HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	538.831
2	Nhà hát nhân dân, CLB bóng bàn HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	794.967
3	Sở Nội vụ tỉnh HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	146.836
4	Sở Nông nghiệp tỉnh HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	337.125
5	UBMT tổ quốc Tỉnh HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	234.469
6	Lao động thương binh xã hội tỉnh HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	168.585
7	Nhà làm việc 4 tầng (DUCQ,HCCB, Đoàn TN, CĐVC) HD cũ	Cho thuê ngắn hạn	Chào giá cạnh tranh	336.121