UBND PHƯỜNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 15/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 25 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê 07 cơ sở nhà, đất theo phương thức chào giá cạnh tranh (Lần thứ hai)

Thực hiện Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê đối với 07 cơ sở nhà, đất, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương thông báo việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m^2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước làm tròn (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	75 Phạm Hồng Thái	01	1.116,3		658	538.831	658	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại,	88.637.375	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026;

									kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật		phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
2	Số 06 Đô Lương	02	6.675,8		2.251,9	794.967	2.251,9	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	447.545.950	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
3	Số 01 Đô Lương	03	2.142,6		4.601	146.836	4.601	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy	168.897.650	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

									định pháp luật		dịch vụ sự nghiệp công phường	
4	Số 113 Trần Hưng Đạo	05	1.191,2		3.216,75	337.125	3.216,75	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	271.111.000	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
5	Số 04 Phạm Sư Mệnh	07	1.475,53		1.336	234.469	1.336	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	78.354.100	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

6	Số 08 Phạm Sư Mệnh	09	1.941,6		2.780	168.585	2.780	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	117.166.350	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
7	Số 95 Bạch Đằng	10	3.522,7		2.703,2	336.121	2.703,2	05	Văn phòng làm việc, cơ sở dịch vụ, kinh doanh thương mại, kho lưu trữ hoặc loại hình khác phù hợp quy định pháp luật	227.716.900	Bắt đầu từ 07 Giờ 30 phút, ngày 25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; Tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường	Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 02/12/2026; tại Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương

Số tài khoản: 2301201009240;

Tại ngân hàng Agribank chi nhánh Hải Đông, Hải Dương;

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương:

- Địa chỉ liên hệ: 106 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng;
- Điện thoại liên hệ: 0988880007
- Người chịu trách nhiệm: *Lương Quang Huy*

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hải Dương xin thông báo.

Nơi nhận:
- UBND phường (để b/c);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng Thông tin điện tử của phường;
- Niêm Yết tại trụ sở Trung tâm
- Niêm yết tại các trụ sở cho thuê;
- Lưu: VT,TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HẢI DƯƠNG TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Nguyễn Đức Hà